

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы
местной администрации Терского
муниципального района КБР



А.А. Хуштов

«05» июня 2023 г.

Извещение о проведении торгов

1. **Организатор торгов** - МКУ «Управление сельского хозяйства, муниципального имущества, земельных отношений и природопользования местной администрации Терского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики».

2. **Наименование уполномоченного органа, принявшего решение о проведении торгов:** МУ «Местная администрация Терского муниципального района КБР».

3. **Основание для проведения торгов и реквизиты решений:**
- постановление главы местной администрации Терского муниципального района КБР от 02.06.2023 года № 204-п «О проведении торгов»;

4. **Форма торгов** - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона (далее аукцион).

5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:** 08.06.2023 года с 9 часов 00 мин. по московскому времени.

6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 06.07.2023 года в 9 ч. 30 мин. по московскому времени.

7. **Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 07.07.2023 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

8. **Дата, время и место проведения аукциона:** 10.07.2023 года в 10 ч. 00 мин. по московскому времени по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 104.

9. **Время и место приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 9 ч. 00 мин. до 18-00 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, в пятницу с 9 ч. 00 мин. до 16-45 (перерыв с 13-00 до 14-00) по московскому времени, по адресу: КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, д. 15, 1 этаж, каб. № 112, телефон: 8 (86632) 41743.

10. **Дата, время и порядок осмотра земельных участков:** по рабочим дням с 08.06.2023 года по 06.07.2023 года с 10-00 до 16-00 часов по московскому времени. Обращаться в местную администрацию сельского поселения по месту нахождения земельного участка.

11. **Предмет торгов:** цена ежегодной арендной платы за земельные участки и цена продажи земельных участков.

12. Сведения о земельных участках:

№ лота	Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь (кв.м.)	Тип торгов	Начальная цена предмета аукциона (руб.)	Шаг аукциона (3 % от нач. цены)	Сумма задатка (руб.)
Земли сельскохозяйственного назначения								
1	КБР, Терский район, административная граница с.п. Дейское, поле №24/7	07:06:3600000:291	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	20 000	аренда-7 лет	6920	207	5536

2	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, поле №39-1	07:06:3000000:351	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	10 000	аренда-7 лет	3050	91	2440
3	КБР, Терский район, административная граница с.п. Интернациональное, часть поля №36	07:06:3000000:169	Склады	15 000	аренда-3 года	14768	443	11814
4	КБР, Терский район, административная граница с. п. Арик, поле №78 «в»	07:06:3100000:499	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	13 000	аренда-3 года	12799	384	10239
5	КБР, Терский район, административная граница с. п. Терекское, поле №51-1	07:06:2700000:366	Животноводство	13000	аренда-3 года	11253	337	9000
6	КБР, Терский район, административная граница с. п. Тамбовское, поле №134/6-1	07:06:3200000:688	Растениеводство	10 000	аренда-7 лет	3400	102	2720
7	КБР, Терский район, административная граница с. п. Тамбовское, в 1900 метрах северо-западной с. Нижний Акбаш, между Акбашским каналом и фермой	07:06:3100000:228	Рыбоводство	43999	аренда-7 лет	44342	1330	35474
8	КБР, Терский район, административная граница с. п. Плановское, поле №80/19	07:06:3700000:593	Растениеводство	30 000	аренда-7 лет	8820	264	7056
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения								
9	КБР, Терский район, с. Плановское, пер. Колхозный, 1 б	07:06:3900000:463	Пищевая промышленность	6535	аренда-3 года	78420	2352	62736
Земли населенных пунктов								
10	КБР, Терский район, с. Терекское, в 90 метрах севернее домовладения по ул. Казмахова, 31 с левой стороны автодороги Майский - Урожайное	07:06:0000000:1791	Объекты дорожного сервиса	3750	аренда-3 года	97500	2925	78000
11	КБР, Терский район, с. Арик, ул. Дружбы, д.14/2	07:06:1300000:601	Хранение автотранспорта	120	аренда-3 года	8760	262	7008
12	КБР, Терский район, п. Интернациональный, ул. Пшигошева, д.7/1	07:06:3000000:16	Склады	8000	аренда-3 года	12234	367	9787
13	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Бляева, 13	07:06:0200006:249	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	4650	аренда-3 года	7111	213	5690
14	КБР, Терский район, г. Терек, ул. Ленина, 55 «в»	07:06:1800010:711	Для размещения объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта	3161	аренда-3 года	19409	582	15527
15	КБР, Терский район, с.	07:06:2300009:194	Для ведения	1420	продажа	48280	1448	48280

	Верхний Курп, ул. Советская, 109 а		личного подсобного хозяйства					
16	КБР, Терский район, с. Терекское, ул. Ингушская, 14 б	07:06:0200007:357	Для ведения личного подсобного хозяйства	1664	продажа	56576	1697	56576
17	КБР, Терский район, с. Хамидие, ул. Бориева, 83 Н	07:06:0300004:257	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	продажа	102000	3060	102000
18	КБР, Терский район, с. Хамидие, ул. Бориева, 85 Н	07:06:0000000:1691	Для ведения личного подсобного хозяйства	3000	продажа	102000	3060	102000

13. Дополнительные сведения о земельных участках:

Обременения земельных участков - отсутствуют. Ограничения прав - отсутствуют.

Границы земельного участка - описаны в кадастровом плане земельного участка.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

Лот №3

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка – 20х30 м. - площадь - 600 м².; Максимальный размер участка – 200х200 м. - площадь - 40 000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ жилых зданий от красной линии - 5 м; Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3 м; Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м; Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10 м; Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м; Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м; Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м; Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка– 60%.

5) Требования к ограждению земельных участков: - максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц - 1,8 метра; - на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м);

Лот №4

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка – 20х30 м. - площадь - 600 м².; Максимальный размер участка – 200х200 м. - площадь - 40 000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ жилых зданий от красной линии - 5 м; Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3 м; Расстояние от хозяйствен-

ных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м; Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10 м; Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м; Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м; Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м; Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Лот №5

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Минимальный размер участка - 20х30 м. - площадь - 600 м².;
Максимальный размер участка - 200х200 м. - площадь - 40 000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ жилых зданий от красной линии - 5 м;
Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3 м;
Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м;
Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10 м;
Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м; Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м;
Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м;
Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м.
Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Лот №9

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Минимальный размер участка - 25х25 м. - площадь - 500 м².;
Максимальный размер участка - 100х200 м. - площадь - 20000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м.
Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 4 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 15 м; до конька скатной кровли - не более 19 м.

Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Лот №10

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка - 5х15 м. - площадь - 75 м².; Максимальный размер участка - 100х100 м. - площадь - 10000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных и вспомогательных строений количество надземных этажей - 2. Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%

Лот №11

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка - 10х15 м. - площадь - 150 м².; Максимальный размер участка - 100х100 м. - площадь - 10000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных и вспомогательных строений количество надземных этажей - 2. Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%

Лот №12 - 1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка - 25х20 м. - площадь - 500 м².; Максимальный размер участка - 200х200 м. - площадь - 40000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением - в соответствии со сложившейся линией застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей - 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%.

Лот №13

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальный размер участка – 20х30 м. - площадь - 600 м².; Максимальный размер участка – 200х200 м. - площадь - 40 000 м².

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ жилых зданий от красной линии - 5 м; Минимальный отступ жилых зданий от красной линии проездов - 3 м; Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов - 5 м; Минимальное расстояние от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов - 10 м; Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границы соседнего участка - 4 м; Минимальное расстояние от хозяйственных построек (бани, автостоянки, др.) до границ соседнего участка - 3 м; Минимальное расстояние от стволов высокорослых деревьев - 4 м; Минимальное расстояние от стволов среднерослых деревьев - 2 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Для всех основных строений количество надземных этажей - 3 (с возможным использованием чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания). Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 13 м; до конька скатной кровли - не более 17 м. Для всех вспомогательных строений количество этажей – 1. Высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 60%.

5) Требования к ограждению земельных участков: - максимальная высота ограждений земельных участков со стороны улиц - 1,8 метра; - на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные, высотой не более 1,7 м);

Лот №14 – земельный участок находится в муниципальной собственности Терского муниципального района КБР.

1. Максимальная площадь земельного участка – не нормируется.

2. Минимальная площадь земельного участка определяется в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

3. Максимальная площадь застройки – 60% от общей площади земельного участка.

4. Минимальная площадь застройки – 50% от общей площади земельного участка.

5. Площадь озеленения – не менее 5% от общей площади земельного участка.

6. Общая площадь, выделенная для открытых автомобильных стояночных мест, – не менее 15% от общей площади земельного участка.

7. Высота зданий, для основных видов разрешенного использования:

- максимальная высота – не нормируется;

- минимальная – не нормируется.

8. Минимальные расстояния от границ участка до строений, а также между строениями:

1) со стороны основного фасада здания до линии границ участка – в соответствии со сложившейся линией застройки, но не менее 5 метров от красной линии.

2) от границы участка до основного строения – 3 м;

3) от границы участка до навесов, хозяйственных и прочих строений – 1 м;

Лот №15

Объект капитального строительства должен отстоять от красной линии улиц не менее, чем на 5 метров; от красной линии проездов не менее, чем на 3 метра. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров. Расстояние между углами смежных (соседних) жилых домов не менее 15 метров. Максимальная высота жилого дома – 3 этажа, но не более 10 метров.

На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решётчатыми с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2-х метров.

Размер земельного участка (кв.м.)	Площадь жилого дома (кв.м. общей площади)	Предельно допустимые параметры	
		Процент застройки (%)	Коэффициент использования территории
1	2	3	4
1200 и более	480	20	0,4

Лот №16

1. Минимальный размер участка для жилого дома усадебного типа – 600 м², включая площадь застройки, Коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа - не более 0,67;

2. Минимальный размер участка на одну жилую единицу коттеджной застройки 1-2 этажей 400м², Коэффициент использования территории: не более 0,7

3. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки до 3 этажей – 400м², Коэффициент использования территории: не более 0,94

4. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки

5. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

Примечание:

1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.

2. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома и в случаях, обусловленных историко-культурными охранными сервитутами, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению.

3. Высота зданий.

3.1. Для всех основных строений количество надземных этажей - до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания.

3.2 Высота здания от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 9,6 м; до конька скатной кровли - не более 13,6 м.

3.3. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли не более 4 м; до конька скатной кровли - не более 7 м.

3.4. Исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

5. Требования к ограждению земельных участков: характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

Лоты №17 и №18

1. Минимальный размер участка для жилого дома усадебного типа – 600 м², включая площадь застройки, Коэффициент использования территории: для жилых домов усадебного типа - не более 0,67;

2. Минимальный размер участка на одну жилую единицу коттеджной застройки 1-2 этажей 400м², Коэффициент использования территории: не более 0,7

3. Минимальный размер участка на 1-ну жилую единицу коттеджной застройки до 3 этажей – 400м², Коэффициент использования территории: не более 0,94

4. Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки

5. Минимальное расстояние от границ землеуладения до строений, а также между строениями:

от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прикреплены отдельным файлом в формате PDF и размещены на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;
- официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>);

14. Порядок внесения и возврата задатка, порядок приема заявок

Порядок внесения задатка и его возврата: задаток в установленном размере вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет: МУ «РФУ Терского муниципального района КБР» (МКУ «УСХМЗООиП Терского района КБР»): л/с - 050432И9011, БИК - 018327106, ИНН - 0705008087, КПП - 070501001, р/с – 03232643836350000400, единый казначейский счет - 40102810145370000070 Отделение - НБ Кабардино-Балкарской Республика Банка России/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, КБК - 00000000000000000130, ОКТМО – 83635000, код МПА - 1111. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе, кадастровый номер земельного участка (указывается). Задаток должен поступить на счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона, об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В случае отзыва заявителем принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка подается заявителем лично или его уполномоченным представителем, а также может направляться заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае поступления заявки по почте копия заявки с указанием присвоенного ей регистрационного номера, даты и времени приема заявки направляется заявителю или его уполномоченному представителю заказным письмом с уведомлением о вручении.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки в следующих случаях:

- заявка подана неустановленной формы;
- заявка подана до начала или по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя;
- представлены не все документы, перечисленные в извещении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

15. Решение об отказе в проведении аукциона

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

16. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем информационном сообщении (извещении о проведении аукциона) день рассмотрения заявок на участие в аукционе организатор аукциона рассматривает заявки и устанавливает факт поступления на счет организатора аукциона задатков. По результатам рассмотрения заявок организатор аукциона принимает решение о допуске Заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

17. Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника. Аукцион проводит аукционист, который оглашает сведения о предмете аукциона, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и с каждым очередным размером арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», это цена заявляется участником аукциона путем поднятия карточки и ее оглашения.

Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза, после чего аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По завершении аукциона аукционист объявляет результаты аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Правила поведения участников аукциона

Участникам аукциона запрещается:

- комментировать и оспаривать действия аукциониста и членов комиссии;
- вступать в переговоры между собой;
- иным образом затруднять работу аукциониста.

Предложение считается поданным при поднятии карточки вверх над головой. Карточка должна быть расположена в правильном направлении - повернута к аукционисту. Предложение может быть подано только после объявления цены в соответствии с «шагом аукциона» (не ранее). Предложение считается принятым после того как аукционист назвал номер карточки участника и указал на него. На аукционе должна соблюдаться полная тишина, разговоры не допускаются, в т.ч. по мобильному телефону. Вставать с места, ходить по залу и выходить из зала во время аукциона не допускается. После объявления результатов аукциона участники аукциона обязаны сдать карточки с регистрационными номерами и покинуть помещение, в котором проводился аукцион.

18. Иные (дополнительные) сведения

С настоящим извещением, приложениями к нему и иной информацией по аукциону можно ознакомиться: - на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru;

- на официальном сайте местной администрации Терского муниципального района КБР в сети «Интернет» (<https://terek.kbr.ru>);

- по месту нахождения организатора аукциона: КБР, Терский муниципальный район, г. Терек, ул. Ленина, д.15, 1 этаж, каб. № 112, телефон для справок и предварительной записи: 8 (86632) 41743, адрес эл. почты: ***ushp2006@yandex.ru***.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

19. Приложения:

Приложение №1- форма заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка;

Приложение №2- форма заявки для участия в аукционе по продаже земельного участка;

Приложение №3 - проект договора СХ аренды земельного участка;

Приложение №4 - проект договора СТ аренды земельного участка

Приложение №5 - проект договора купли-продажи земельного участка